

**В Екатеринбурге заключена первая сделка с использованием счёта эскроу при строительстве ИЖС**

На этой неделе зарегистрирована первая сделка в строительстве индивидуального жилого дома с условием размещения денежных средств на эскроу-счете. Об этом сообщает Управление Росреестра по Свердловской области.

*«В Свердловской области сделки с использованием счета эскроу уже давно активно применяются при строительстве многоквартирных домов.Применение данного механизма при строительстве частных домов увеличит их востребованность в регионе и положительно повлияет на повышение доступности жилья в Свердловской области. При использовании эскроу-счета специалисты Управления проверяют внесен ли банк, предоставляющий использование такого счета, в реестр Центробанка»*- отметила **Ирина Семкина**, заместитель руководителя Управления Росреестра по Свердловской области.

Счет эскроу защищает интересы людей в случае, если застройщик не выполняет свои обязательства. Преимущество заключается в наличии финансовых гарантий как для граждан–покупателей жилья, так и застройщиков.

*«После того, как объект передан покупателю, банк перечислит его средства со специального счета на счет застройщика или направит эти средства на погашение кредита, взятого компанией для строительства»*, - **Евгений Володько**, начальник управления ипотечного кредитования и развития сервисов Домклик Свердловского отделения ПАО Сбербанк

Каменск-Уральский отдел Управления Росреестра по Свердловской области